WANTZIN

EJENDOMSADVOKATER

Ejendomsadministration

Wantzin Ejendomsadvokater

Wantzin Ejendomsadvokater er eksperter inden for boligområdet. Vi beskæftiger os med professionel administration af andelsboliger, ejerboliger og udlejningsejendomme.

Kontakt

Adelgade 15, 1304 København K
+45 33 13 11 35
mail@wzn.dk

"I administration hos Wantzin Ejendomsadvokater oplever vi som bestyrelse rigtig god service og høj kvalitet i den leverede rådgivning. Vores faste team bestående af advokat, bogholder og sagsbehandler i forbindelse med overdragelser, forstår vores behov og andelsboligforening. Vi kan stole på at vi får en højt specialiseret rådgivning og det gør, at vi som bestyrelse kan give vores bedste anbefalinger til Wantzin Ejendomsadvokater."

A/B Gilbjerggård

Velkommen

Wantzin Ejendomsadvokater har rødder tilbage fra det tidligere Grubbe Advokater. Selvom navnet er nyt, så har vores medarbejdere mange års erfaring inden for boligområdet.

For os er det vigtigt, at vi altid møder jer som forening nøjagtig hvor I står. Derfor foretrækker vi også et personligt møde, hvor vi kan få indsigt i netop jeres forenings behov.

Vi ønsker at gøre arbejdet så let som muligt for foreningen/bestyrelsen. Vi anvender derfor det førende IT-system på markedet. Via dette kan I altid tilgå jeres dokumenter online, godkende fakturaer, kommunikere med beboerne mv.

I er altid i trygge hænder hos os. Som advokater er vi på forkant, når der sker noget nyt på boligområdet, hvilket vores foreninger nyder godt af. Vi underviser desuden for ABF og Danske Advokater.

I vil opleve, at de juridiske udfordringer altid løses på bedst mulig vis.
Det samme gælder selvfølgelig også, når I opdaterer jeres vedtægter.

Nicholas Wantzin, advokat og indehaver

Hos Wantzin Ejendomsadvokater yder vi altid rådgivning og hjælp af højeste kvalitet. Samtidig vægter vi service højt, således at I som forening altid har en god oplevelse, når I er i dialog med os.

Vi glæder os til at byde jer velkommen hos Wantzin Ejendomsadvokater.

Troværdighed

Som advokatvirksomhed har vi en høj integritet i det arbejde, vi leverer.

Vi har mange års erfaring inden for boligområdet, og det er vigtigt for os, at vores foreninger altid modtager korrekt juridisk rådgivning. Vi er medlem af Foreningen for Advokater med Ejendomsadministration, Danske Advokater og Advokatsamfundet. Vi arbejder altid efter de advokatetiske regler.

ADVOKATER MED EJENDOMSADMINISTRATION

DANSKE ADVOKATER

ADVOKAT SAMFUNDET

Eksperter

Som forening kan I trygt stole på, at den rådgivning, I modtager hos os, er af højeste kvalitet. Vores advokater er eksperter inden for boligområdet og har mange års erfaring. Vi er desuden altid opdaterede, når der sker noget nyt inden for boligområdet.

Advokaterne hos Wantzin Ejendomsadvokater er altid på forkant med juraen inden for boligområdet. Dette ses bl.a. ved, at vi underviser for hhv. ABF og Danske Advokater og fører mange boligretssager. Vores øvrige medarbejdere er ligeledes specialister. Vi arbejder sammen i teams, således at I som forening, altid modtager rådgivning og administration af høj kvalitet.

I øjenhøjde

For os er det vigtigt, at vi møder jer som forening, netop der hvor I står.

For at yde kvalificeret økonomisk og juridisk rådgivning er det vigtigt, at vi forstår jeres specifikke behov.

Vi sætter os altid ind i foreningens ønsker og aktuelle situation, så vores ydelser kan dække netop det behov I har.

For os er det af høj prioritet altid at varetage den enkelte forenings interesser.

Troværdighed

Som advokater har vi advokatansvar og er medlem af Danske Advokater m.fl.
I er i trygge hænder hos os.

I øjenhøjde

Vi møder altid vores kunder i øjenhøjde.
For os er det vigtigt at møde jer,
netop hvor I står.

Eksperter

Vi er specialister inden for boligområdet,
og I vil altid opleve kvalificeret rådgivning
og hjælp.

Service

Det er vigtigt for os, at I som kunder
altid er tilfredse med både vores
arbejde og vores service.

Service

Vi bestræber os altid på at yde den bedst mulige service til vores foreninger. Det gælder såvel kvaliteten på det arbejde, vi leverer, som den kommunikation I har med vores medarbejdere. Som en del af vores administration tilbyder vi det førende IT-system på markedet for foreninger.

Det betyder, at I altid kan tilgå jeres dokumenter mv. online. Alle jeres oplysninger, vedtægter, generalforsamlingsreferater mv. ligger i dette system, hvilket bl.a. gør det langt lettere og meget mere fleksibelt for både bestyrelsen og foreningen, når der skal håndteres vigtige dokumenter eller kommunikeres med beboerne.

Value for money

Når I som forening er administreret af Wantzin Ejendomsadvokater, kan I være sikre på, at I modtager en administrationsydelse, der er pengene værd. Vi er ikke dyrere end de "almindelige" administrationshuse.

Til gengæld vil I opleve, at vi kan spare foreningen for mange penge, da vi har eksperter og specialister til at håndtere jeres administration samt rådgive jer økonomisk og juridisk.

Hos os er I i sikre hænder

Wantzin Ejendomsadvokat er, som navnet også beskriver, en advokatadministration. Dette betyder blandt andet, at vi er underlagt de advokatetiske regler og er medlem af diverse advokatforbund. Derudover har vi en advokatansvarsforsikring, hvilket betyder, at skulle der mod forventning ske noget uventet, så er I som forening allerede godt sikret gennem vores ansvarsforsikring.

Derudover vil I altid kunne søge advokatfonden, såfremt det måtte blive aktuelt. Det er en ekstra sikkerhed, når I har en advokatvirksomhed som administrator. I vil selvfølgelig altid opleve, at den juridiske rådgivning er af høj faglig og etisk karakter.

Det siger vores kunder

"Advokat og ikke kun administrator. Som en velfungerende andelsboligforening er vi glade for, at samarbejde med en professionel administrator, som samtidig er advokat. Det er bestyrelsens oplevelse, at Wantzin Ejendomsadvokater er dygtige advokater som er interesseret og engageret i at hjælpe vores andelsboligforening."

A/B Nansensborg

"Hurtig reaktionstid og rådgivning af høj kvalitet. Vi er i administration hos Wantzin Ejendomsadvokater og er yderst tilfredse med samarbejdet. Reaktionstiden fra både advokat, bogholder og sagsbehandler i forbindelse med overdragelser er meget hurtig og rådgivningen af høj kvalitet."

A/B Vilhelm

Vi gør en forskel for

Bestyrelsen

Som bestyrelse kan der være meget, man skal have styr på. Vi har en forståelse for at bestyrelsen arbejder frivilligt og i fritiden, hvorfor vi har gjort det så let som muligt for bestyrelsen.

Som advokatadministration har vi styr på driften, hvilket også gør, at bestyrelsen altid kan føle sig helt tryg.

Beboerne

Som beboer er det vigtigt, at der er gennemsigtighed i, hvad der foregår i foreningen, samt at der er eksperter, der håndterer foreningens forhold.

Vi yder kvalificeret økonomisk og juridisk rådgivning, hvilket kan spare jer for unødvendige ekstraregninger.

Vi tilbyder jer det førende IT-system på markedet

For os er det vigtigt, at vi kan tilbyde vores foreninger en administrationsydelse, hvor der er styr på tingene, og hvor vi gør det så let som muligt for foreningen. Derfor anvender vi det førende IT-system til ejendomsadministration.

Det betyder, at I altid kan tilgå jeres dokumenter online, herunder jeres vedtægter, referater mv. Her vil I også have adgang til foreningens økonomiske oplysninger og bilag, og I kan godkende fakturaer mv. ved at logge på systemet.

Det bliver langt lettere for bestyrelsen, når der skal underskrives dokumenter. Systemet letter også bestyrelsens kommunikation med beboerne, da der kan udsendes beskeder herigennem. I skal blot sørge for, at jeres beboere bliver registreret i systemet.

Sidst, men ikke mindst, får I stillet en gratis hjemmeside til rådighed. Der ligger allerede en skabelon, som I kan indsætte tekst og billeder i. Hermed kan foreningen let få sig en moderne hjemmeside.

Dokumentarkiv

Online arkiv til indkaldelser, referater og vedtægter.

Beskeder

Direkte kommunikation til beboerne via e-mail og SMS.

Økonomiske data

Systematiseret økonomisk oversigt, som bestyrelsen kan tilgå.

Bilagsgodkendelse

Online godkendelse af bilag samt bilagsarkiv.

Som eksperter inden for boligområdet kan vi også hjælpe jer med følgende

Vi er specialister inden for boligområdet og vi kan altid hjælpe jer, hvis I skulle få brug for det.

Som advokater er vi opdaterede på den nyeste jura, således at vi altid kan rådgive jer, når noget nyt rører på sig.

Som ejendomsadvokater med stor erfaring inden for boligområdet, er vi også specialiserede i følgende:

- **Byggesagsadministration**
- **Køb/salg**
- **Boligtvister og -retssager**

Byggesager

Vi har igennem årene administreret mange byggesager og har derfor stor erfaring som byggesagsadministrator.

Vi er billigere end de fleste administratorer, når det gælder byggesagsadministration, og I har gennem hele forløbet altid en advokat ved hånden.

Vi tager udgangspunkt i foreningens behov, når vi hjælper med byggesager.

Sådan får I os som administrator

Indledende dialog

Kontakt Wantzin Ejendomsadvokater for at høre, hvad vi kan tilbyde jer. Vi kan tage en uforpligtende snak, sætte et møde op eller sende jer et tilbud.

Valg af ny administrator

Beslutningen om valg af ny administrator sker oftest på foreningens generalforsamling. Såfremt I ønsker det, deltager vi gerne i generalforsamlingen.

Underskrivelse af aftale

Den endelige aftale underskrives, og tidligere administrator opsiges. Vi hjælper desuden med afklaring af praktiske og juridiske forhold i forbindelse med administratorskiftet.

Overdragelse af administration

Vi tager kontakt til tidligere administrator for udlevering af materiale og sørger for formalia i relation til diverse instanser. Vi gennemgår foreningens økonomi og holder et opstartsmøde med bestyrelsen.

Vi gør administratorskiftet let for jer

Herefter står vi for den daglige administration og rådgiver foreningen såvel juridisk som økonomisk. Med os som administrator har I altid en advokat lige ved hånden.

Ny administrator

Vi ønsker at gøre administratorskiftet så let som muligt for jer, hvorfor vi står for alt det praktiske. Så snart vi har fået fuldmagt, henvender vi os til jeres tidligere administrator for at få udleveret materiale. Vi informerer desuden bank og andre instanser, således at de fremadrettet retter henvendelse til os.

Når vi har modtaget jeres materiale, gennemgår vi det grundigt. Hvis vi bemærker noget ved gennemgangen, orienteres I herom. Vi sørger desuden for, at foreningen oprettes online i vores IT-system. Her kan I fremadrettet altid tilgå foreningens dokumenter online, kommunikere med beboerne, samt oprette jeres egen hjemmeside, hvis I ønsker det.

Tjekliste

- [ ] Vi forventer, at vores administrator leverer korrekt rådgivning af høj kvalitet.
- [ ] For os er det vigtigt, at der er styr på økonomien og juraen.
- [ ] Vi foretrækker en administrator, der lytter til vores forenings specifikke behov.
- [ ] Som forening foretrækker vi, at potentielle problemer identificeres, før de udvikler sig.
- [ ] Som bestyrelse er det vigtigt, at vi kan føle os trygge, da vi står med et stort ansvar.
- [ ] Som beboer er det en lettelse at vide, at der er styr på foreningen.
- [ ] For os er det vigtigt, at vi oplever god service.

WANTZIN

EJENDOMSADVOKATER

+45 33 13 11 35 | mail@wzn.dk | Adelgade 15, 1304 København K